VLAN
2e cahier www.vlan-andennepotins.be – Tél.: 081/32.78.78
Andenne Potins

1 Téléchargez gratuitement l'application capteo
2 Photographiez une image avec l'icône Capteo
3 Découvrez les contenus sur votre smartphone
2000124321/ES-B

capteo
HAUSSE DES PRIMES ÉNERGIE ET RÉNOVATION EN WALLONIE
➥ Découvrez comment en profiter !
Prime
2000124321/01

ANDENNE

Visite guidée pour les nouveaux Andennais

C'est devenu une tradition. La Ville d'Andenne a convié les habitants qui se sont installés sur le territoire communal au cours de ces derniers mois. Au 1er janvier 2018, le nombre dans le grand Andenne s'élevait à 27.008 habitants, précise le bourgmestre Claude Eerdekens.

Mais avant la réception, le nombreux public a pu profiter d'un tour de ville, confortablement installé dans les cars communaux. L'occasion pour eux de découvrir les attraits touristiques et culturels de leur nouvel environnement, mais aussi les différentes implantations communales.

Sophie et Clémence, deux jeunes harpistes talentueuses © PB

Shop in Andenne et petit concert

Au retour, dans la Salle des Fêtes de l'Hôtel de Ville, les nouveaux habitants ont été accueillis par la responsable de « Shop in Andenne », Caroline Finfe, et la mascotte, un ours bien sûr, auprès duquel ils pouvaient se faire photographier.

« Shop in Andenne » est un interlocuteur privilégié pour les commerçants qui vient renforcer et soutenir le dynamisme commercial déjà bien présent localement, en collaboration avec différents acteurs et partenaires économiques. Un sac avec des bons d'achat et de précieux renseignements ont été distribués au public.

Marie Jamart, responsable du service Relations publiques, a ensuite procédé à l'accueil de l'assemblée et l'antenne andennaise du Conservatoire de Huy a proposé un petit concert très apprécié, notamment avec Sophie et Clémence, deux jeunes harpistes de talent.

Présentation de la Ville d'Andenne

C'est le Bourgmestre Claude Eerdekens qui a brossé un élogieux portrait de la Ville d'Andenne en s'attardant, bien sûr, sur l'ambitieux projet de revitalisation du centre-ville et l'avenir économique prometteur.

Le verre de l'amitié, au cours duquel les nouveaux habitants ont pu s'entretenir de façon conviviale avec les autorités communales et les différents chefs de service, a sympathiquement clôturé la réception. •

Ph. B.

Promotions Pâques
Atelier BOTTON
www.botton.be
• JEUX DE PLEIN AIR - BOIS ET MÉTAL
• ABRIS DE JARDIN - BOÎTES AUX LETTRES
• MAISONNETTES POUR ENFANTS
• PORTAILS BOIS ET MÉTAL SUR MESURE
• GO-KART • TRAMPOLINES • GOAL DE FOOT
• PISCINES À OSSATURE BOIS
NOUVEAU SITE DE VENTE EN LIGNE DE GO-KARTS
www.botton-atelier.com
Chaussée de Marche, 5 - 5330 ASSESSE
T. 083 65 50 99 - info@botton.be
2000121790/FR-B
2000121790/01

IMMO EXPERTS ANDENNE
CABINET D'EXPERTS, CONSEILS IMMOBILIERS ET GÉOMÈTRES
Bureau IMMEXPERTS
Avenue Reine Elisabeth n°34-36 - 5300 ANDENNE
Tél. 085/84 41 91 - Fax 085/84 42 64 - bureau@immexperts.be
VENTE - LOCATION - EXPERTISE
Promenade des Ours 5-7 - 5300 ANDENNE
Tél. 085/84 41 91
2000120412/DC-B

A VENDRE APPARTEMENTS NEUFS

LES RÉSIDENCES D'ANDENELLE
LA RÉSIDENCE «DIAMANT»
RESERVEZ DÈS MAINTENANT VOTRE APPARTEMENT
Phase 1 reste 2 appartements disponibles !
ANDENNE
Achetez un appartement neuf EN BORDURE DE MEUSE à ANDENNE, sur un site de près de 2 Ha avec parc de ± 5000 m².
Phase 2: livraison en 2017 !

A VENDRE

ANDENNE PEB A
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 185.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Idéalement situé à 2 pas du centre-ville d'ANDENNE sur un zoning ou figure de nombreux commerces : appartement de ± 80 m² avec 2 chambres et une terrasse bien orientée.

BEN-AHIN PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 120.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Dans le Village de Gives, entre ANDENNE et HUY, Maison 4 façades à rénover, 2 chambres, caves, grenier (combles aménageables, frais d'enregistrement réduits, possib. construction d'une annexe, jardin orienté Sud-Est.
VENDU

GESVES (Haltinne) PEB C
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 339.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Sur terr. de ± 9 a, spacieuse maison 4 façades, 4 chambres + 1 dress., 2 SDB, cuis. équ., séj., liv., bur., gd gar., avec porte d'entrée, cuisinette à bois, citerne eau de pluie, emplacements de parking + allée, beau jardin arboré et 2 terrasses orientées sud. Idéal pour professions libérales vu hall privatif vers bureau. A prox. d'Andenne, Ohey, Gesves. E411 et E42 à ± 10KM.
VENDU

SEILLES
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 450.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue Bournie, Entrepôt de 1200 m² idéalement situé dans le zoning industriel de SEILLES. Atouts : Grande superficie, [illegible] égouts), sol en béton lisse, [illegible] clôtures, barrière de sécurité avec parking privatif.
OPTION

SEILLES
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 50.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Idéalement situé dans le zoning industriel de SEILLES, spacieux terrain à bâtir d'une contenance de ± 20 Ares (avec ± 23 m de façade), Voirie équipée (eau, électricité et égouts).

A VENDRE

ANDENNE PEB G
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 375.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Dans le village de PETIT-WARET, à 5 min de l'E42, superbe propriété sur un terrain de 28 Ares bien orienté. Composée de notamment 2 garages, 3 chambres et d'une immense véranda, elle est à visiter sans tarder.

ANDENNE
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 160.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Chaussée de Ciney, MAISON NEUVE sur les hauteurs d'ANDENNE. RDC : hall d'entrée, séjour avec cuisine super équipée - 1er étage : hall de nuit, salle de bains, wc séparé. 2 chambres Extérieur : emplacements de parking, terrasse, jardin privatif/s et abris de jardin. Nombreux atouts : construction neuve, chauffage central individuel au gaz de ville, compteur bi-horaire, idéal pour investissement (rentabilité projetée : ± 4,5 % /an). Ne manquez pas cette occasion! Vente soumise au régime TVA (21 %) - PEB en attente de réception de la RW.

ANDENNE PEB C
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 290.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Avenue Reine Elisabeth n°41 : dans le Centre-Ville d'Andenne, en face du site Godin, immeuble de rapport comprenant : Au rez-de-chaussée : rez commercial (espace bureaux), aux 1er et 2e étages : 2 appartements rénovés comprenant chacun 1 chambre et au sous-sol : cave + chaufferie.
VENDU

ANDENNE
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 250.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue de Bonneville n°113: maison 4 façades avec jardin orienté plein Sud de ±12 A, avec vue dégagée sur la campagne, 4 chambres, salle à manger, cuisine équipée, SDB, véranda chauffée, [illegible] SUD avec banne solaire, [illegible] 2 grands garages, [illegible] emplacements de parking extérieur+ remise, Chauffage central au mazout. Serre.
OPTION

ANDENNE PEB F
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 175.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Dans le village de VEZIN, charmante et coquette maison 4 façades en pierres avec cave, Possibilité d'extension sur la zone latérale et arrière (SUS-EST) – Emplacements de parkings en zone avant + latéral – Terrain d'une superficie de +/- 17ares 50ca, plat, arboré avec une orientation SUD en façade arrière – Revenu cadastral: 2326€ (possibilité des droits d'enregistrement réduits à 6%) – A 5 min de l'E42…

ANDENNE FAIRE OFFRE À PARTIR DE 145.000€ HORS FRAIS ET TAXES
Rue de Velaine: Immeuble idéalement situé avec accès rapide E42 : 1 rez/surface commerciale ou [illegible] avec [illegible] appartements neufs, spacieux séjour avec coin cuisine équipée, 2/3 chambres, SDB avec douche à l'italienne, [illegible] orientée Sud-Est, - 2e étage : [illegible] rez: faire offre àpd 145.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire. - 1er étage : [illegible] chambres: faire offre àpd 165.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. - rez-de-chaussée : [illegible] ±92m²: faire offre àpd 1[illegible] sous réserve d'acceptation du propriétaire. Emplacement extérieur obligatoire: faire offre àpd 1[illegible] sous réserve d'acceptation du propriétaire.
VENDU

ANDENNE PEB F
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 295.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Dans un cadre calme et naturel, spacieuse maison 4 façades rénovée sur une propriété de ± 17 Ares sa composant comme suit : - cuisine équipée, buanderie, spacieux living, séjour – au 1er étage : 4 ch, SDB [illegible]. Nombreux atouts : proximité [illegible], 2 portes à bois, citerne [illegible] (VOL) avec groupe hydrophore, e[illegible] emplacements de parking, beau jardin arboré avec rangement, grande terrasse orientée sud,
VENDU

ANDENNE PEB E
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 185.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
En plein centre-ville d'Andenne et proche de toutes commodités, maison unifamiliale en [illegible] comme suit : Au RDC : - Hall d'entrée, [illegible] salon, salle à manger e[illegible] jardinable. Au 1er étage : Hall de nuit, 2 chambres, Au 2e étage : 1 chambre et un grenier aménageable. Jardin.
OPTION

ANDENNE PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 235.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue de L'Hôpital n° 30, spacieuse maison 4 façade, 4 chambres, caves, salon, SAM, buanderie et SDB Atouts: centre-ville, récemment rénovée, beau jardin plein sud + parking privatif. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement à 6%.
VENDU

ANDENNE PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 89.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue des Chanoinesses n°2 : au centre-ville d'Andenne, dans un quartier calme et à proximité de toutes facilités, maison mitoyenne 2 chambres + bureau, buanderie, salon, salle à manger, grenier aménageable, caves et cour intérieure, Possibilité de réduction des droits d'enregistrement à 6%.
VENDU

LANDENNE PEB F PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 310.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Idéalement située à 2 min de l'E42, propriété importante composée de deux maisons unifamiliales avec jardin et terrain à bâtir (± 9 Ares), le tout d'une superficie totale de ± 20 Ares. Travaux de rénovation à prévoir pour chacune des 2 maisons.

ANDENNE
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 70.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue André Renard, en bord de Meuse, beau terrain à bâtir de +/-11 Ares orienté Sud-Est. CU1 en attente. Possibilité de diviser en 2 lots de 5A 50Ca.

EVELETTE
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Route de Havelange: 2 terrains à bâtir de ±13 A chacun.

COUTISSE
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 200.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue Vieux Tauve: superbe terrain de ± 38A, 51m de façade au Sud et 25 m au Nord-Est, très belle situation au centre du village de Coutisse, Voirie partiellement équipée et relief plat, CU1 disponible, Idéal pour projet d'habitat groupé (4 à 6 habitations)

ANDENNE PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 120.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue sur les Vignes, Maison de ± 130 m² à rénover avec jardin, Dans un quartier calme à proximité du centre-ville d'Andenne et de ses facilités, propriété de ± 24 A et 30 m de façade : - Au rdc : hall d'entrée, cuisine et sdb à aménager, - au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres, [illegible] atouts : possibilité des droits d'enregistrement réduits, maison en recul de la voirie, toit du bâtiment principal rénové, installation électrique partiellement rénovée. Possibilité de diviser la propriété en 2 lots dont 1 terrain à bâtir de ± 6 ares.
VENDU

COUTISSE 70.000€
Rue des 4 Vents (à côté du n°10): superbe terrain de ± 8A 64Ca, 25m de façade, très belle situation au centre du village de Coutisse. Voirie équipée et relief plat, CU1 favorable.

WARTET
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 69.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Rue Fond des Maréchaux n°1 : terrain à bâtir de ± 10 A avec pâture ± 17 A, orientation idéale plein sud avec belle vue sur la campagne environnante, Situation à 10 min de Namur et 5 min de l'E42, Certificat d'Urbanisme n°1 disponible.

ANDENNE PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 99.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Place Charles Martel, Dans un cadre calme en recul de la voirie, maison unifamiliale à rénover orientée plein SUD se composant comme suit : -Au sous-sol : cave. -Au RDC : hall d'entrée, cuisine semi-équipée, SAM, séjour, -Au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres, bureau, - Au 2e étage : combles aménageables. NOUVEAU PRIX

ANDENNE PEB D
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 150.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
A l'entrée de la ville d'ANDENNE, Maison 2 façades à moderniser se composant notamment d'une cave, de 2 chambres et de combles aménageables. Nombreux atouts : possibilité des droits d'enregistrement réduits, jardin orienté Sud-ouest, à proximité des grands axes et des facilités.

A LOUER

MAISONS

ANDENNE 700€/MOIS
Ch. de Ciney, MAISON NEUVE sur les hauteurs, RDC : hall, séjour avec cuis. super éq., - 1er ét. : hall de nuit, salle de bain, wc, 2 chambres - Ext. : empl. de parking, terrasse, jardin priv. et abris de jardin, PEB en attente de réception de la RW. LIBRE

ANDENNE 750€/MOIS PEB D
Belle maison 3 chambres avec garage, emplacements de parking, terrasse et jardin, Dans un environnement calme et verdoyant, Libre.

ANDENNE 800€/MOIS PEB D
Superbe maison 3 chambres avec terrasse, jardin, garage et emplacements de parking. Offrant une magnifique vue dégagée, Libre le 01/04/2018.

ANDENNE 850€/MOIS PEB F
Charmante maison unifamiliale de 4 chambres avec jardin et emplacements de parking extérieurs, Idéalement située dans un quartier calme, à proximité du centre d'Andenne et de ses commodités.

VEZIN 950€/MOIS PEB G
Dans le village de Vezin, à 3 km de l'E42, lumineuse maison 3 chambres rénovée avec de nombreux atouts : Terrasse et jardin orientés plein Sud, Caves, Parkings... Elle est à visiter sans tarder, Libre le 01/06.

COMMERCES

ANDENNE - 2.700€/MOIS
Idéalement située dans le site GODIN, surface commerciale de 250 m² brut se composant d'une grande pièce avant et d'une grande pièce arrière, bureau, wc. Libre. Très grande visibilité !

ANDENNE 650€/MOIS
Entrepôt de ± 2[illegible] m² situé en bord de [illegible] avec [illegible] prise électrique.
LOUÉ

APPARTEMENTS

ANDENNE 350€/MOIS PEB E
Rue du commerce. Au 3e étage d'un immeuble situé en plein centre-ville, beau studio avec cuisine équipée, SDD et chambre en mezzanine, Libre le 01/06/2018.

HUY (GIVES) PEB E
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 250.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Maison 3 faç, avec terrasse et jardin, cour latérale vers spacieux entrepôt attenant de ± 600 m². La maison se comp.: sous-sol: 2 caves; rez: Hall d'entrée, Living (salon/sam), cuisine; 1er ét.: hall de nuit, 3 ch., sdb; 2e ét.: combles aménageables. Nombreux atouts : superf. hab. importante; nombr. emplacements de parking; poêle à bois; poêle à pellets; nouveau boiler; rénovation de la cuisine, du séjour et de l'install. élec.

OHEY
FAIRE OFFRE À PARTIR DE 59.000€
(sous réserve d'acceptation du propriétaire)
Route de Huy n°43: Dans le village d'Haillot, à proximité d'Andenne et de Huy, très beau terrain à bâtir de ± 12 a sur fond de voirie équipée.

ANDENNE 500€/MOIS PEB C
Avenue Reine Elisabeth. À deux pas de toutes commodités (site Godin, Centre-Ville), bel appartement situé au 2ème étage SANS ASCENSEUR.

ANDENNE 575€/MOIS PEB C
Rue du Pont [illegible] Résidence «MOSANE+ : ap[illegible] appartement 2 chambres, cave et ascenseur. A proximité immédiate toutes facilités au centre-ville. Libre.
LOUÉ

ANDENNE 575€/MOIS PEB D
Avenue Reine Elisabeth. à deux pas du site GODIN et de ses commodités, bel appart. avec 2 ch, 2 SDB, living lumineux, cuisine équipée et débarras. Libre.

ANDENNE 575€/MOIS PEB E
Chaussée de Ciney. Idéalement situé avec vue panoramique sur Andenne, bel appartement 2 ch avec terrasse.

ANDENNE 590€/MOIS PEB E
Dans la Résidence «DU PARC», au 1er étage, grand appartement 2 chambres avec cave, ascenseur et balcon. A proximité immédiate de la gare d'Andenne, des arrêts de bus, des écoles et des commerces. Libre le 01/06.

ANDENNE 650€/MOIS
Dans le tout nouvel Écoquartier d'Andenne, appartement 1 ch, situé au premier étage avec terrasse, emplacement parking sécurisé en sous-sol (50€/mois), cave et ascenseur. PEB en attente de la reception de la RW. Libre.

ANDENNE 650€/MOIS PEB D
Clos de Velaine. Idéalement situé à 2 pas de la E42. lumineux appartement avec emplacement de parking, cuisine super-équipée, 2 chambres spacieuses et terrasse orientée Sud-Est.

ANDENNE 675€/MOIS
Dans le tout nouvel [illegible] étage, lumineux appartement 2 chambres, [illegible] terrasse orientée Sud, ascenseur et caves. PEB en attente de la réception de la RW. Libre le 1er mars.
LOUÉ

ANDENNE 700€/MOIS PEB D
Rue de Velaine. Spacieux DUPLEX 3 chambres avec une belle terrasse orientée SUD-OUEST. Emplacement du parking. Proche de toutes commodités (E42, …). Libre le 01/02/2018. Nouveau prix!

CONSULTEZ NOTRE SITE WEB: www.immexperts.be
EMPLACEMENT DE PARKING, BOX DE GARAGE A LOUER (quartier de la gare et centre ville) : à partir de 25€/mois
2000124041/201